



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Wyzwania polityki mieszkaniowej

Obecna sytuacja na rynku mieszkaniowym

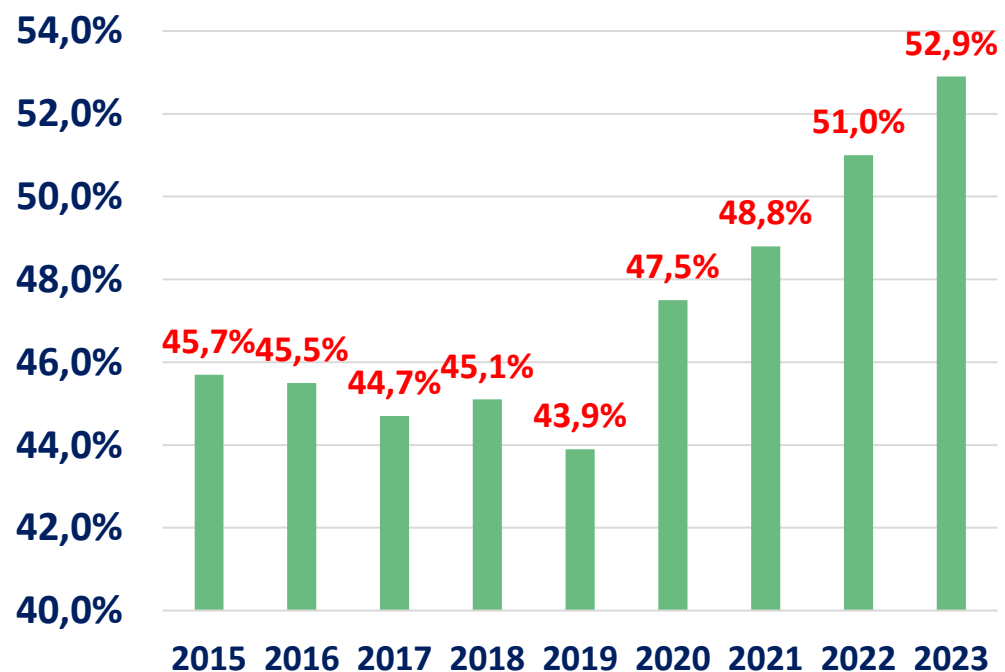
- najwyższe oprocentowanie kredytów w UE
- wysokie raty kredytów hipotecznych ograniczają szanse na zakup mieszkania osobom o przeciętnych dochodach
- wysokie stawki czynszu na rynku najmu
- rosnące koszty utrzymania mieszkania (opłaty za media, opłaty do wspólnoty mieszkaniowej)
- malejący zasób komunalny

- wzrost liczby rozpoczynanych budów po załamaniu z roku 2022 i pierwszej połowy roku 2023
- odradzający się potencjał społecznego budownictwa czynszowego

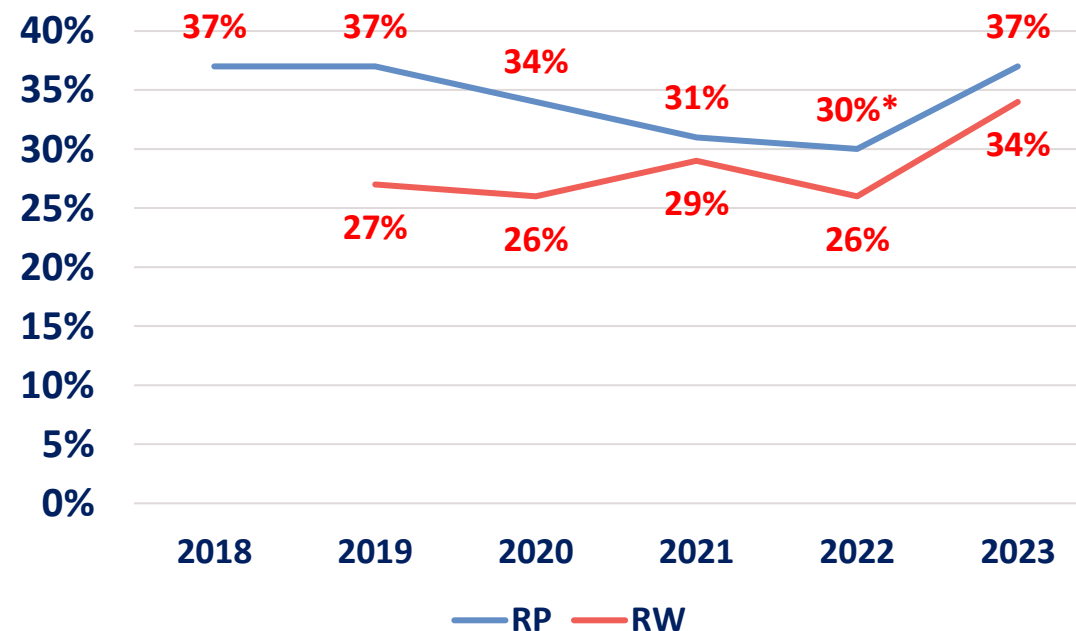


Nabywcy pierwszego mieszkania na rynku mieszkaniowym

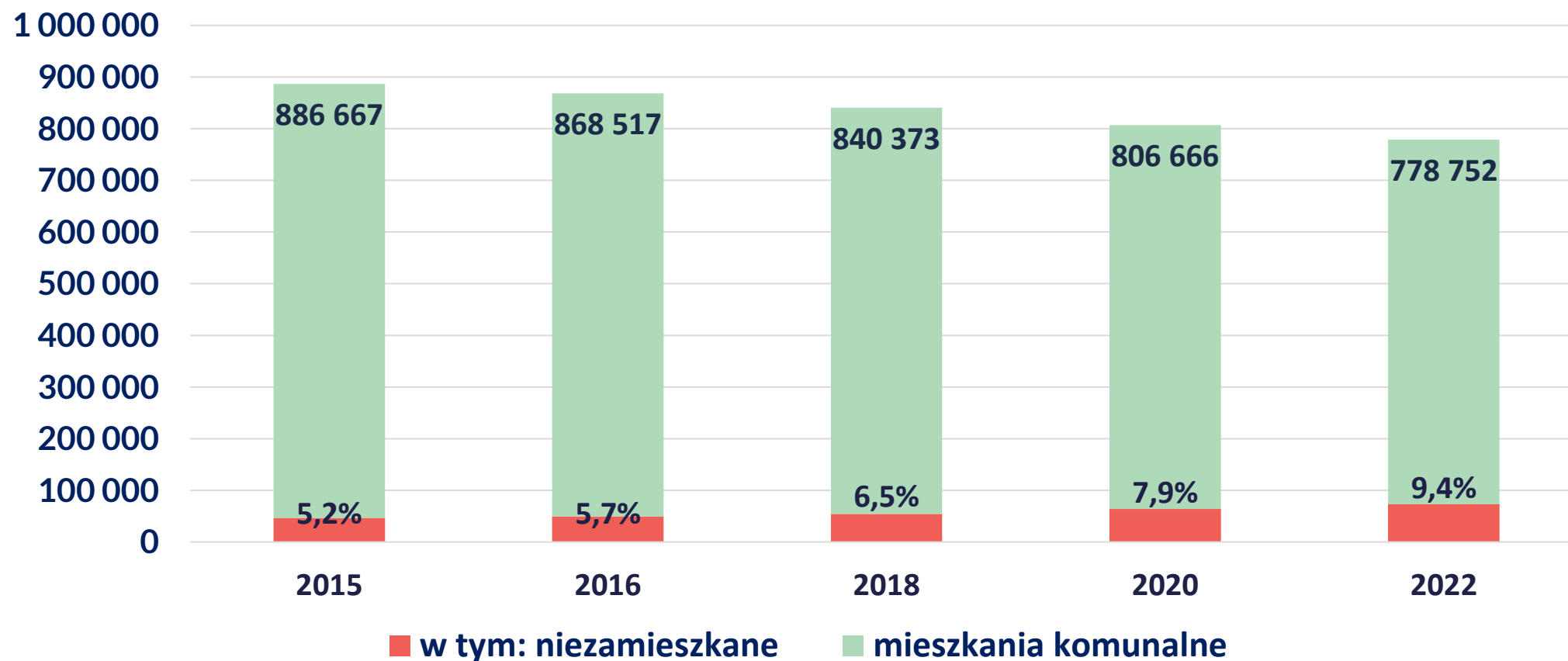
Odsetek osób w wieku 25-34 lat zamieszkujących wspólnie z rodzicami



Udział kupujących pierwsze mieszkanie w ogółu transakcji w latach 2018-2022



Liczba mieszkań w zasobie komunalnym



Rynek kredytów hipotecznych w warunkach wysokich stóp procentowych

Rata kredytu na zakup mieszkania o powierzchni

50 m²

wkład własny 20%

okres spłaty 25 lat

Kielce

ok 2600 zł

Wrocław

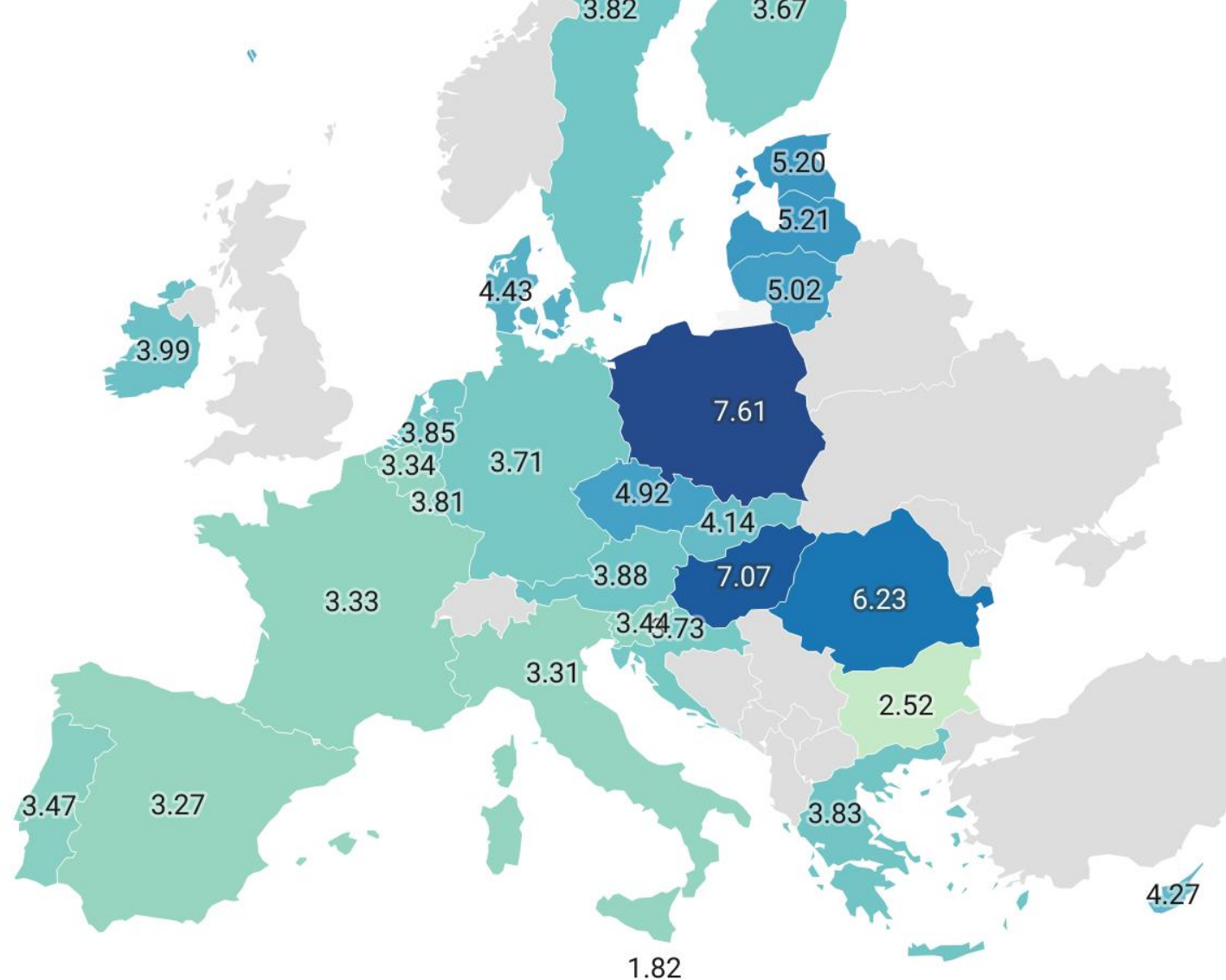
ok 3900 zł

Szczecin

ok 3450 zł

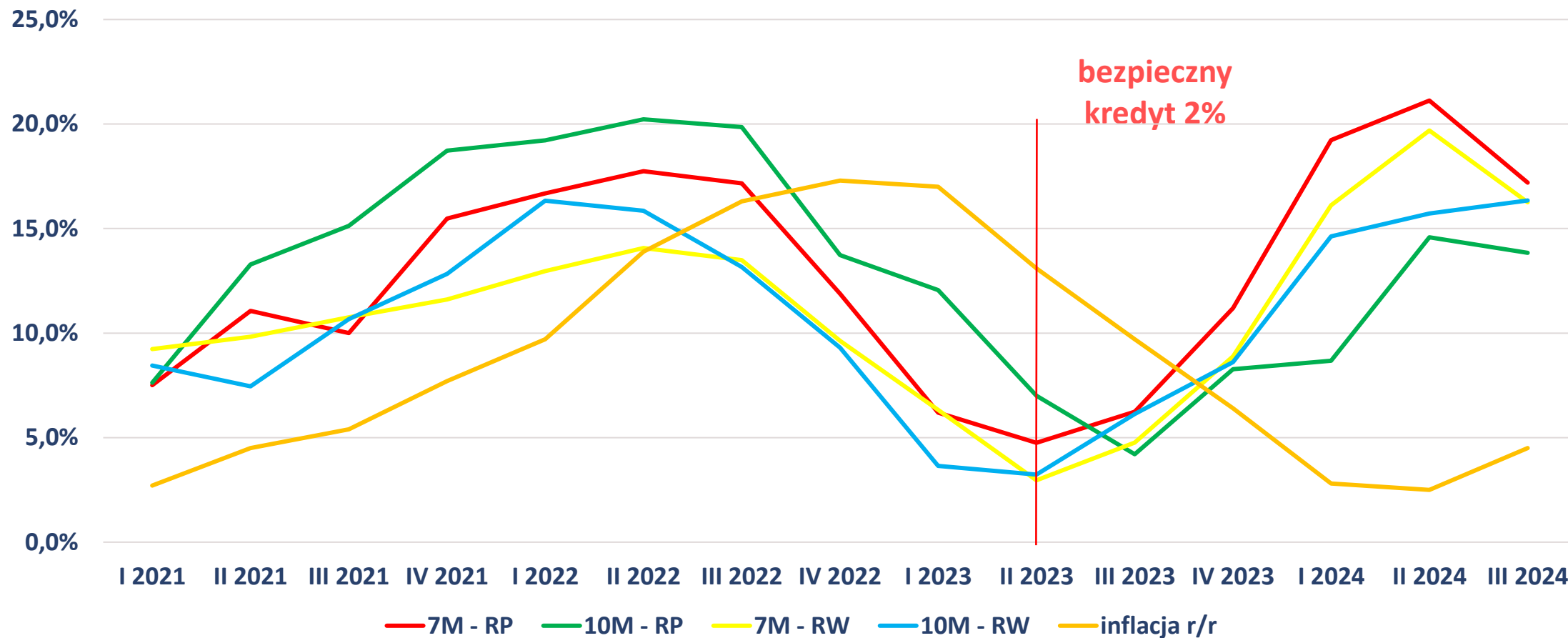
Warszawa

ok 4850 zł

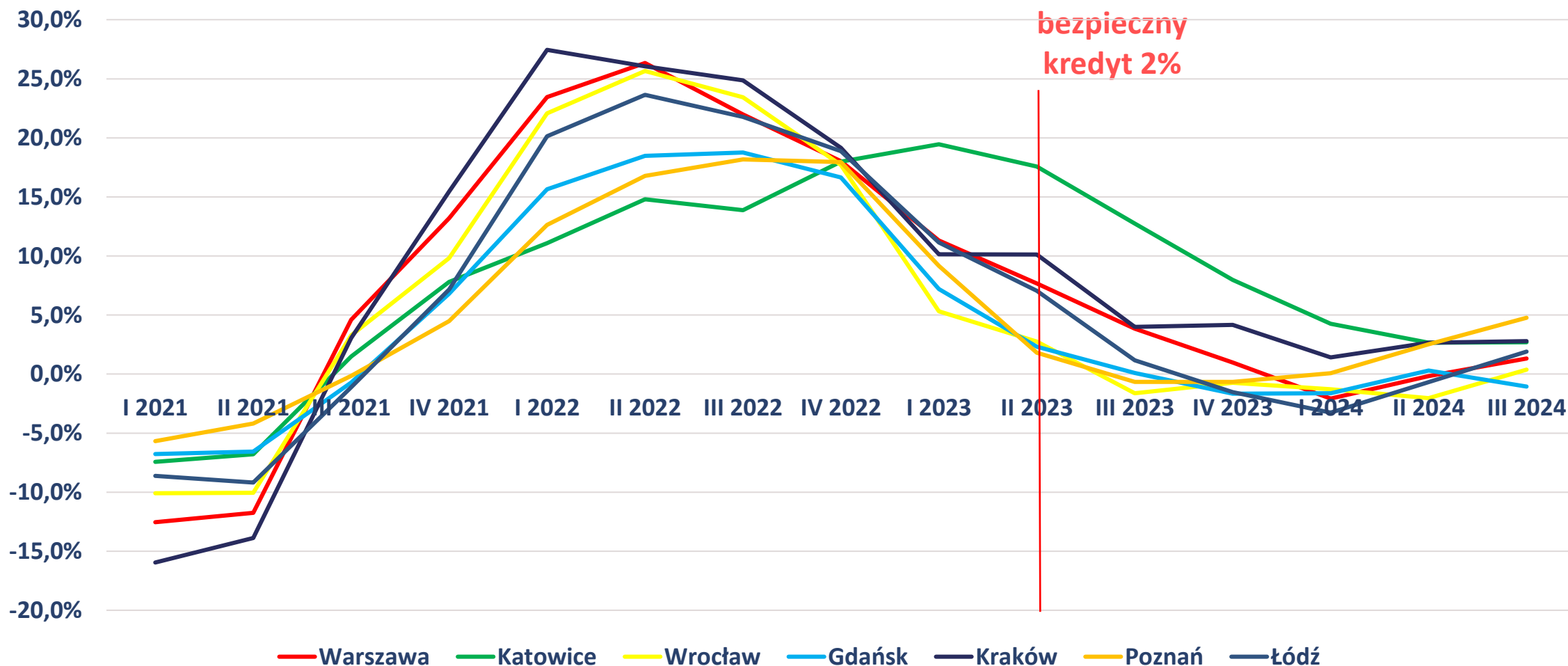


Oprocentowanie kredytów hipotecznych w UE (wrzesień 2024)

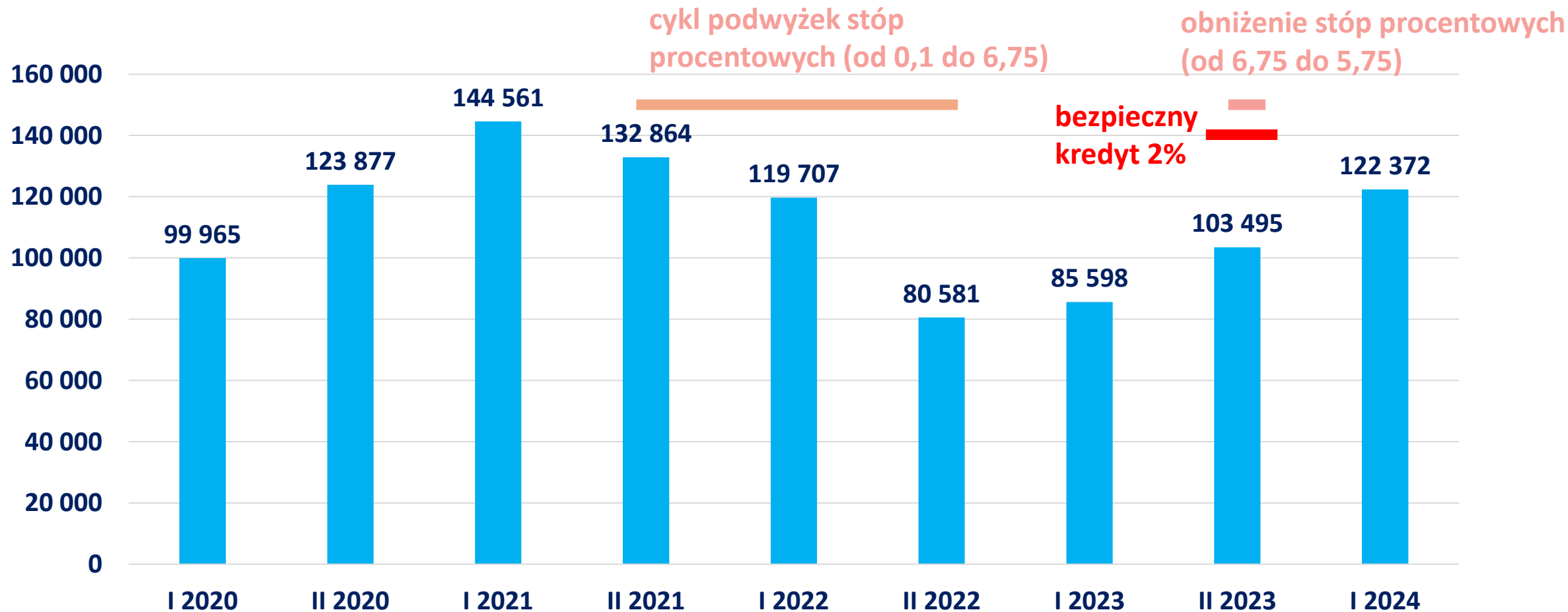
Dynamika wzrostu cen transakcyjnych na rynku mieszkaniowym



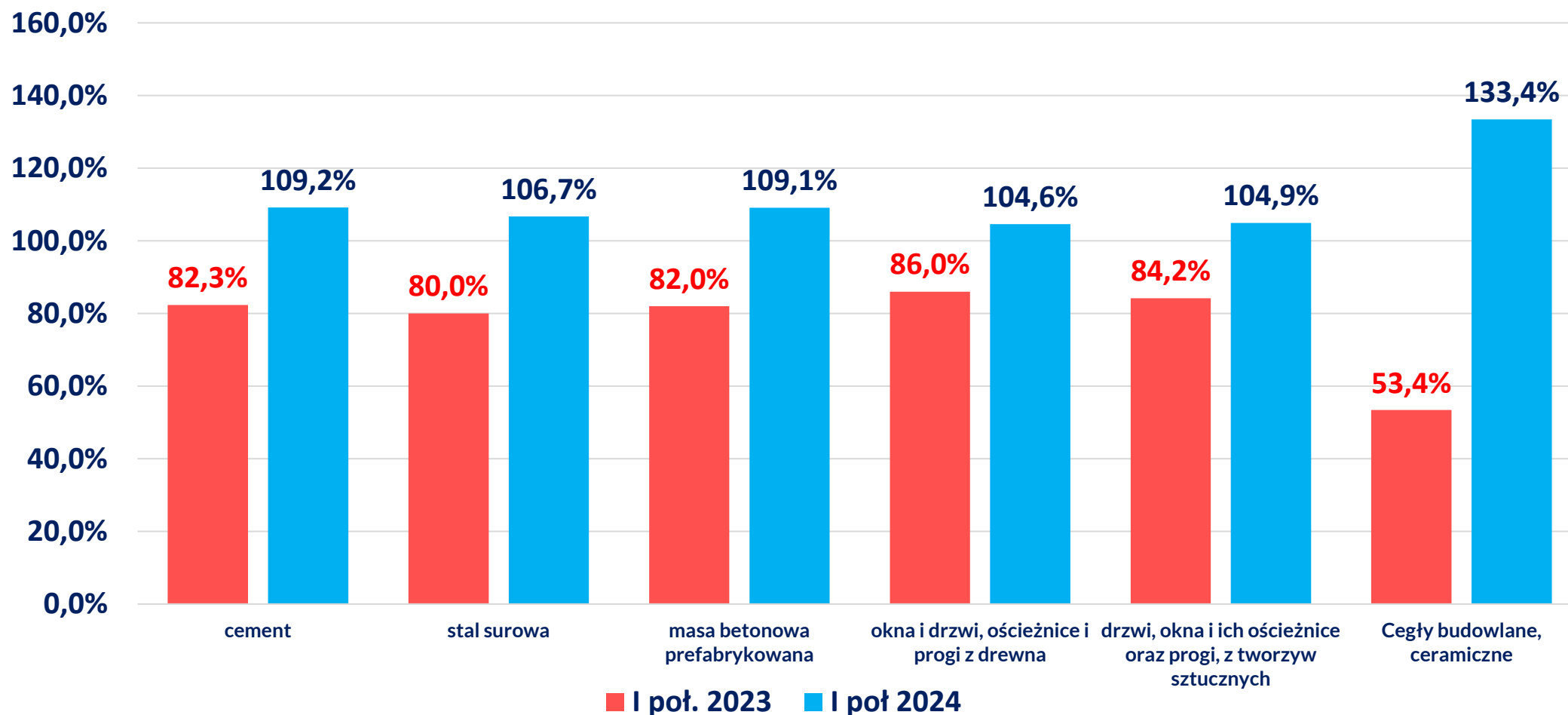
Dynamika wzrostu średnich stawek czynszu na rynku najmu



Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w danym półroczu

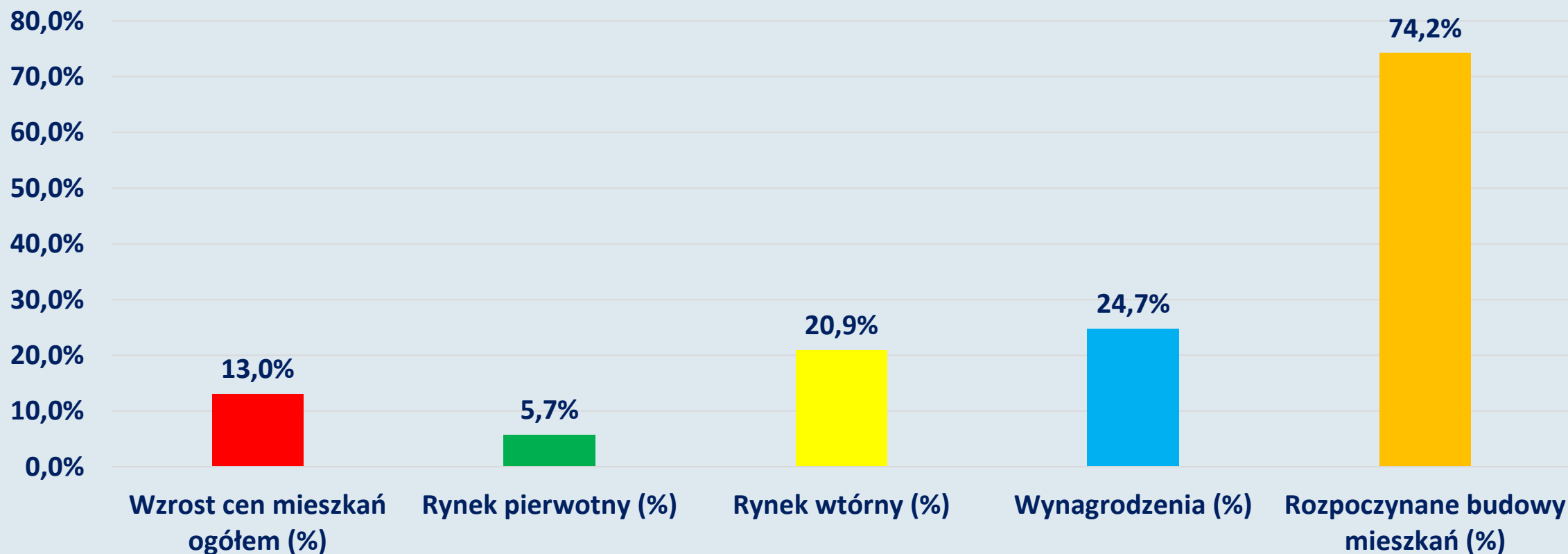


Dynamika produkcji wybranych wyrobów przemysłowych istotnych z punktu widzenia mieszkalnictwa

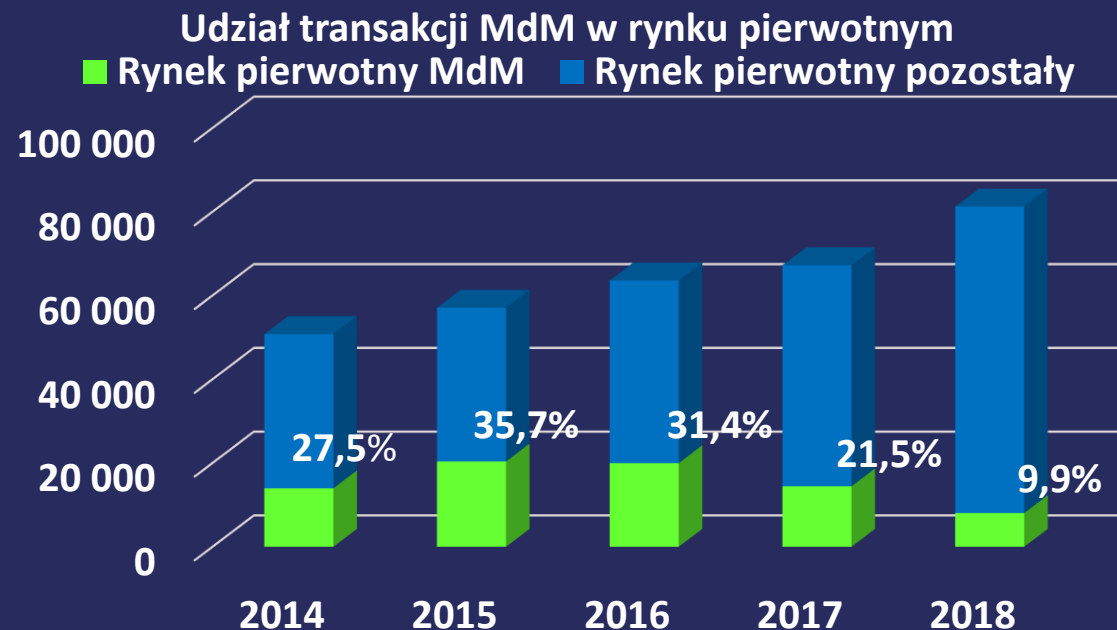
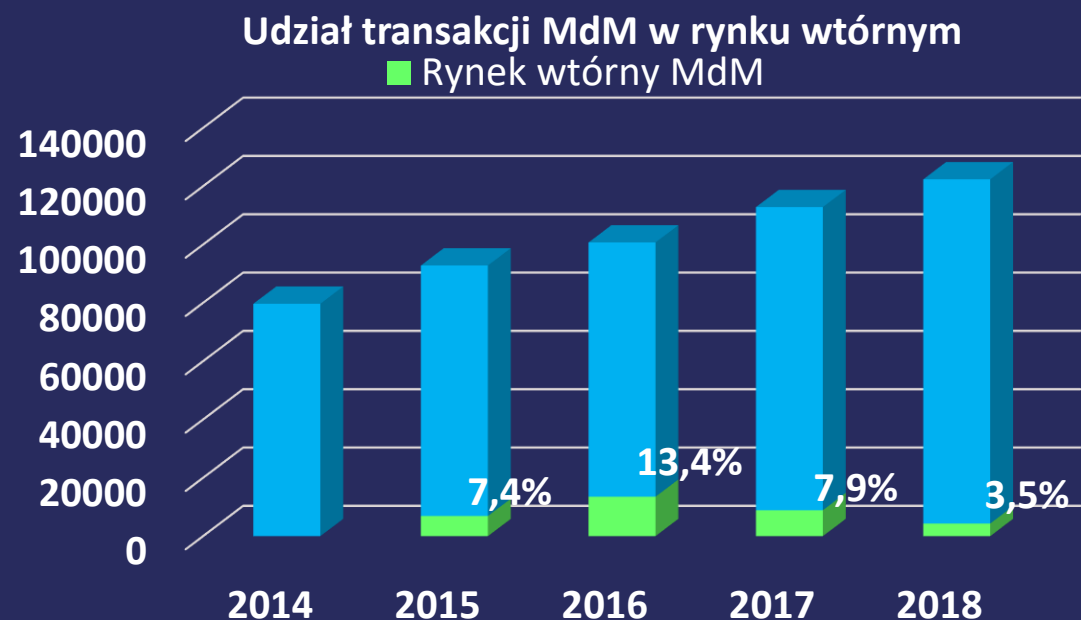


Wpływ programu „Mieszkanie dla młodych” na rynek mieszkaniowy

Wpływ programu "Mieszkanie dla młodych" na ceny transakcyjne (2013-2018)

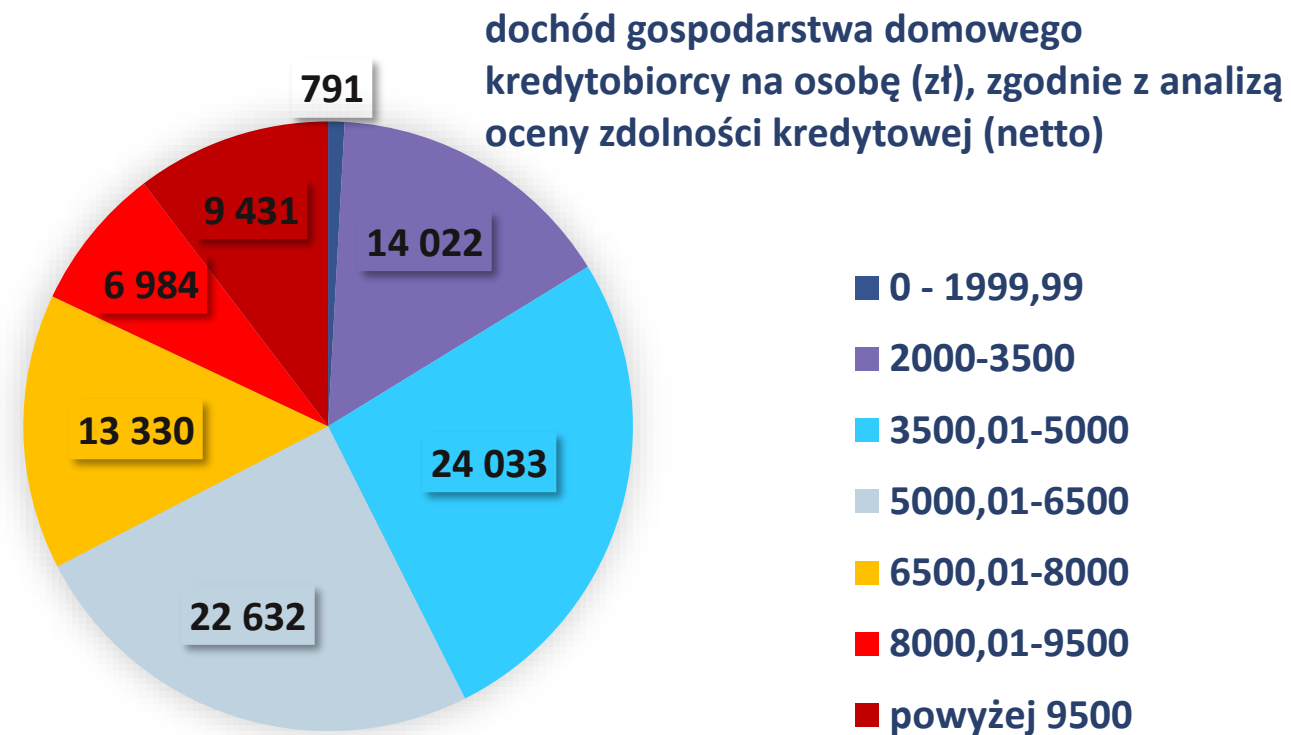
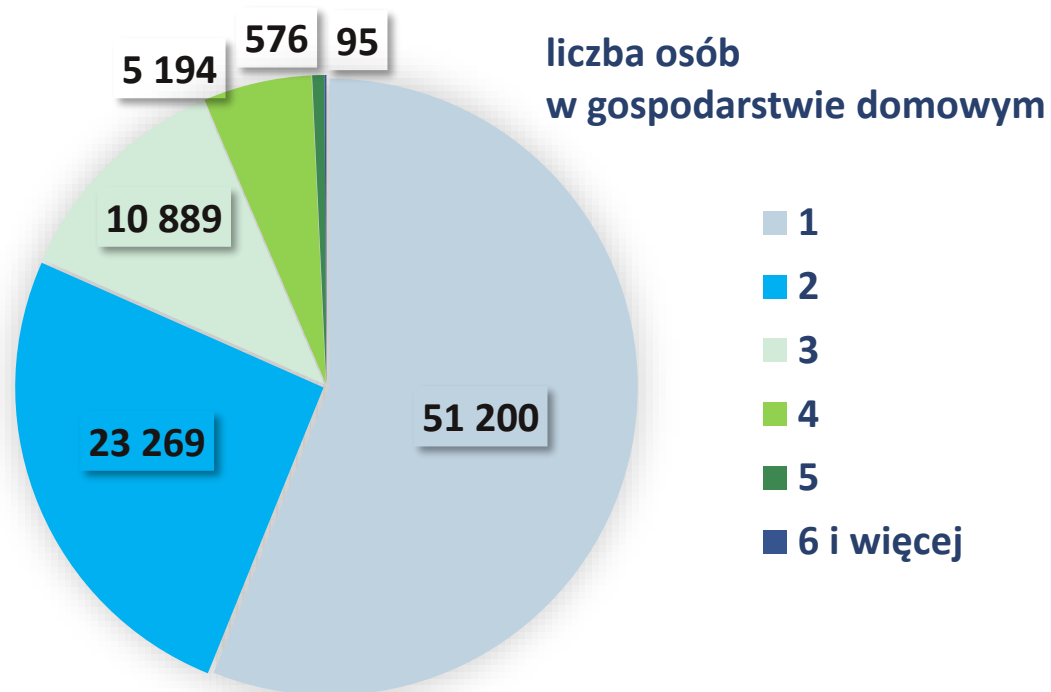


Udział beneficjentów programu „Mieszkanie dla młodych” w transakcjach (lata 2013 - 2018)



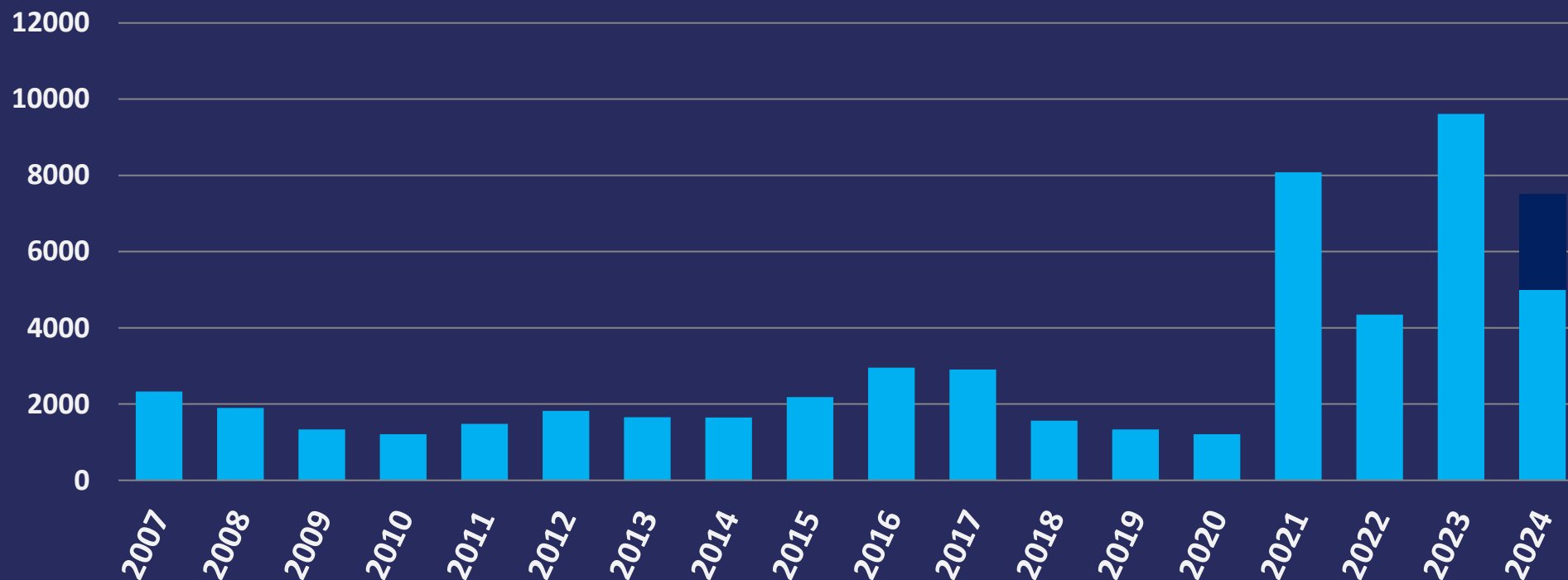
rok:	r. pierwotny:	r. wtórny:
2014	13 947	-
2015	20 359	6 910
2016	19 959	13 518
2017	14 430	8 897
2018	8 043	4 338
Suma:	76 738	33 663
Razem:	110 401	

Struktura beneficjentów BK2%



Działanie programów BSK i SBC

Liczba mieszkań:
(rozpocznane inwestycje):





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

■ Dziękujemy!